



Juchitán de zaragoza, Oaxaca, a 14 de octubre del año 2025.

## ACTA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS

**OBRA PÚBLICA:** RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO SÍMBOLOS PATRIOS, HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA.

**PERÍODO DE EJECUCIÓN:** FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TERMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

**MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

**NÚMERO DE INVITACIÓN:** INPAC/IRTC/AF/008/2025.

CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 31, FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, SIENDO LAS **ONCE HORAS, DEL DÍA 14 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, TENIENDO COMO PUNTO DE REUNIÓN EL ACCESO PRINCIPAL DE **"EL INMUEBLE"** LOCALIZADO EN DOMICILIO CONOCIDO, MUNICIPIO DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA; EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, A TRAVÉS DEL **C. RUPERTO GARCÍA MARTÍNEZ**, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE DE OBRA**, ASÍ COMO **"LOS INVITADOS": SERVICIOS DE INGENIERÍA Y DE CONSTRUCCIÓN BAUMAR S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR EL **C. ADALBERTO CRUZ LUCAS**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA, **PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR EL **C. DANIELA YTSEL RICARDEZ PACHECO**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA, Y **ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN PAQUIMÉ S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR EL **C. ELOY JESÚS PÉREZ SIBAJA**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA, SE ENCUENTRAN PRESENTES CON EL OBJETIVO DE QUE **"LOS INVITADOS"** SEÑALADOS, CUENTEN CON LOS ELEMENTOS NECESARIOS QUE LES PERMITAN LLEVAR A CABO UNA ELABORACIÓN ADECUADA DE SU PROPOSICIÓN.

PREVIO AL INICIO DEL RECORRIDO, EL **C. RUPERTO GARCÍA MARTÍNEZ**, ESTABLECE QUE **"EL INSTITUTO"** NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LAS CONDICIONANTES Y CONCLUSIONES A QUE SE LLEGUEN DERIVADO DE LA PRESENTE VISITA; POR LO QUE AQUEL **"INVITADO"** QUE RESULTE FAVORECIDO EN EL FALLO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, DEBERÁ REALIZAR LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS HASTA SU CONCLUSIÓN, EN LA FORMA Y TÉRMINOS PACTADOS EN LAS CLÁUSULAS Y APARTADOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

UNA VEZ QUE **"LOS INVITADOS"** HAN VERIFICADO Y ANALIZADO LAS CONDICIONES QUE IMPERAN EN LA ZONA, EN LA CUAL SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, Y NO HABIENDO NINGUNA OBSERVACIÓN AL RESPECTO, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE, HACIENDO DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS, QUE LA JUNTA DE ACLARACIONES SE LLEVARÁ A CABO A LAS **DIECISEIS HORAS, DEL DÍA 15 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO** EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"**, SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5 CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTOSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA C. P. 68270; POR LO QUE, SIENDO LAS **DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS** DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMAN LA PRESENTE ACTA, LOS QUE INTERVINIERON EN EL DESARROLLO DE LA MISMA PARA DAR CONSTANCIA, A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

| "POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA":   | FIRMA: |
|--|--------|
| C. RUPERTO GARCÍA MARTÍNEZ<br>RESIDENTE DE OBRA  |        |
| "POR LOS INVITADOS":   | FIRMA: |
| C. ADALBERTO CRUZ LUCAS,<br>ADMINISTRADOR ÚNICO DE: SERVICIOS DE INGENIERÍA<br>Y DE CONSTRUCCIÓN BAUMAR S.A. DE C.V.     |        |
| C. DANIELA YTSEL RICARDEZ PACHECO,<br>ADMINISTRADOR ÚNICO DE: PROYECTOS Y OBRA CIVIL<br>SOANA S.A. DE C.V.               |        |
| C. ELOY JESÚS PÉREZ SIBAJA,<br>ADMINISTRADOR ÚNICO DE: ESTUDIO DE<br>ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN PAQUIMÉ S.A. DE<br>C.V. |        |

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL **ACTA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS** DE FECHA **14 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, RELATIVO A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO SÍMBOLOS PATRIOS, HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA.**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".

Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativo Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtac de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.

Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752

dirgeneral.inpac@oaxaca.gob.mx